



Hervanta RAKENTAMISTAPAOHJE

korttelit 7054, 7096, 7097 ja 7133

Asemakaava nro 8745, pohjoisakselin
täydennysrakentaminen, (Orivedenkadun eteläpuoli)

Ehdotus/YLA 29.9.2026 rto-8745
Diaarinumero TRE:1502/10.02.01/2026
(aloitus- ja luonnosvaiheessa TRE:9055/10.02.01/2017)

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa x.x.xxxx osana asemakaavaa 8745



SISÄLTÖ

RAKENTAMISTAPOHJEESTA

- Tarkoitus ja oikeusvaikutteisuus

SUUNNITTELUALUE JA TEEMAT

- Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet
- Tontinkäyttösuunnitelmat

RAKENNUKSET

- Korttelit
- Julkisivut
- Kivijalka
- Parvekkeet Insinöörinkadulle, Tieteenkadulle, Opiskelijankadulle ja Orivedenkadulle
- Parvekkeet Pekka Paavolan aukiolle ja Aarno Ruusuvuoren raitille
- Korttelin 7097 värit
- Korttelin 7133 värit
- Korttelin 7069 värit
- Korttelin 7054 värit
- Katot
- Taide
- Meluntorjunta
- Pysäköintilaitos korttelissa 7096

ULKOALUEET

- Piha-alueiden järjestäminen ja viherrakentaminen
- Jätehuolto
- Huoltoliikenne
- Pekka Paavolan aukio, Aarno Ruusuvuoren raitti ja Amerikansilta

Suunnitteluohjeet ja esimerkkiratkaisut ovat OHJE-tekstin yhteydessä.

Sisällössä olevat lyhenteet

rto =

k-m² =

Tekijät, tilaajat ja tekijäoikeudet

Rakentamistapaohjeen laatija:

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, Asemakaavoitus
projektiarkkitehdit Marjut Lund-Rahkola ja Ilkka Kotilainen

Arkkitetoimisto BST-arkkitehdit Oy, Ida Väänänen

kartat © Tampereen kaupunki 2026

Viitesuunnitelmat, kaaviot ja otteet 3D-mallista

© Arkkitetoimisto BST-arkkitehdit Oy

Valokuvat © Tampereen kaupunki 2026, pois lukien kuvat, joissa kuvalähde ilmoitettu.

RAKENTAMISTAPAOHJEESTA

Rakentamistapaohjeen tarkoitus ja oikeusvaikutteisuus

Rakentamistapaohjeessa annetaan kaavamääräyksiä täydentäviä määräyksiä, ohjeita ja suosituksia. **Tämä rakentamistapaohje on hyväksytty asemakaavan liitteenä ja on siten määräyksiltään oikeusvaikutteinen.**

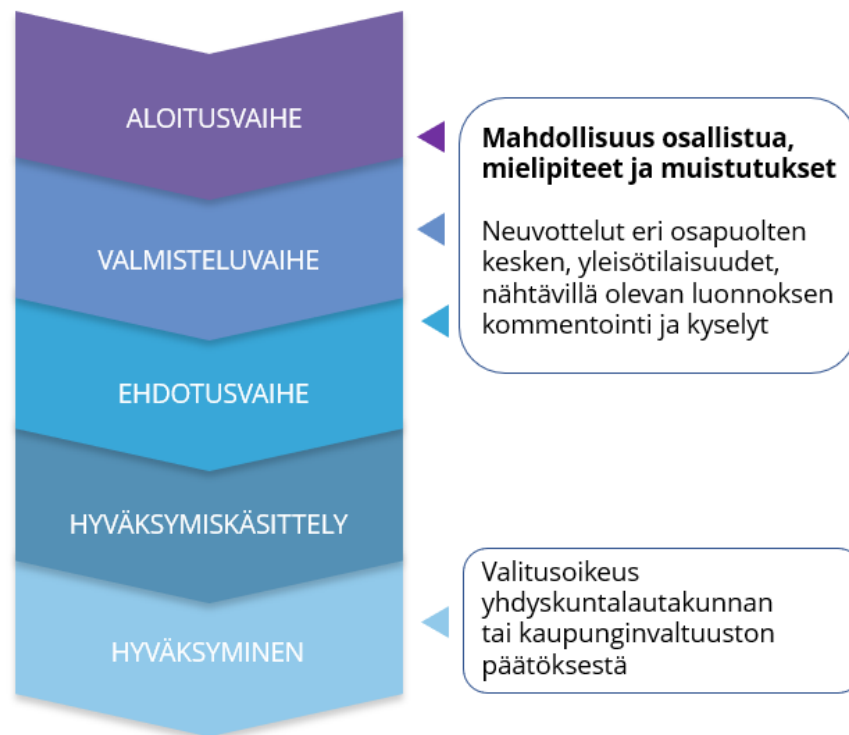
Rakentamistapaohjeen avulla varmistetaan rakentamiselle ja ympäristön laadulle asetettujen tavoitteiden toteutuminen. Rakentamistapaohjetta käytetään eri valmiusvaiheissaan päätöksenteon ja kaavojen vaikutustenarviointien työkaluna sekä toteuttamistapojen ohjeena suunnittelijoille ja rakentajille.

Rakentamistapaohje on laadittu yhteistyössä kaupungin rakennusvalvonnan kanssa.



Ote 3D-mallista. Näkymä Insinöörinkadulta Pekka Paavolan aukiolle.

ASEMAKAAVOITUKSEN KULKU



SUUNNITTELUALUE JA TEEMAT

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Täydennysrakentaminen muodostaa laajennuksen Hervannan keskustalle. Suunnittelualueelle tavoitellaan toiminnoiltaan sekoittunutta keskustamaista korttelirakennetta, mikä muodostaa kaupunkikuvallisesti, kaupunkitilallisesti ja toiminnallisesti laadukkaan kokonaisuuden. Insinöörinkadun ratikkapysäkkien viereen sijoittuu kaupunkiaukio, joka liittyy valtavyhlän yli toteutuviin uusiin kävelyn ja pyöräilyn siltayhteyksiin.

Tontinkäyttösuunnitelmat

Eri toteutusyksiköiden suunnitelmat on sovittava pihapiireittäin yhteen. Ennen rakennusluvan hakemista on laadittava pihapiireittäin kokonaisuutena tontinkäyttösuunnitelmat, jotka on hyväksyttävä kortteleiden toteuttamista ohjaavassa laaturyhmässä. Hyväksytyt tontinkäyttösuunnitelmat liitetään rakennuslupahakemukseen ja ne ovat myös tontinluovutusehtona. Suunnitelmissa tulee esittää mm. rakennusten ja rakennelmien sijoittelu, julkisivut, materiaalit, värit, kerrosten pohjakaaviot, pysäköintilaitosten järjestelyt, meluntorjunnan periaatteet, korkeusasemat, istutukset, hulevesien käsittely, kulkuväylät, huolto- ja pelastustiet sekä jätehuollon järjestelyt.

Ennen rakennusluvan hakemista on laadittava tontinkäyttösuunnitelma, jossa esitetään asemakaavan ja rakentamistapaohjeen mukaan suunnitellut ratkaisut, erityisesti julkisivujen ja alueiden rakentamistapa, materiaalit ja laatu sekä yhteensopivuus ympäristöön.



Viitesuunnitelma (BST-arkkitehdi)

RAKENNUKSET

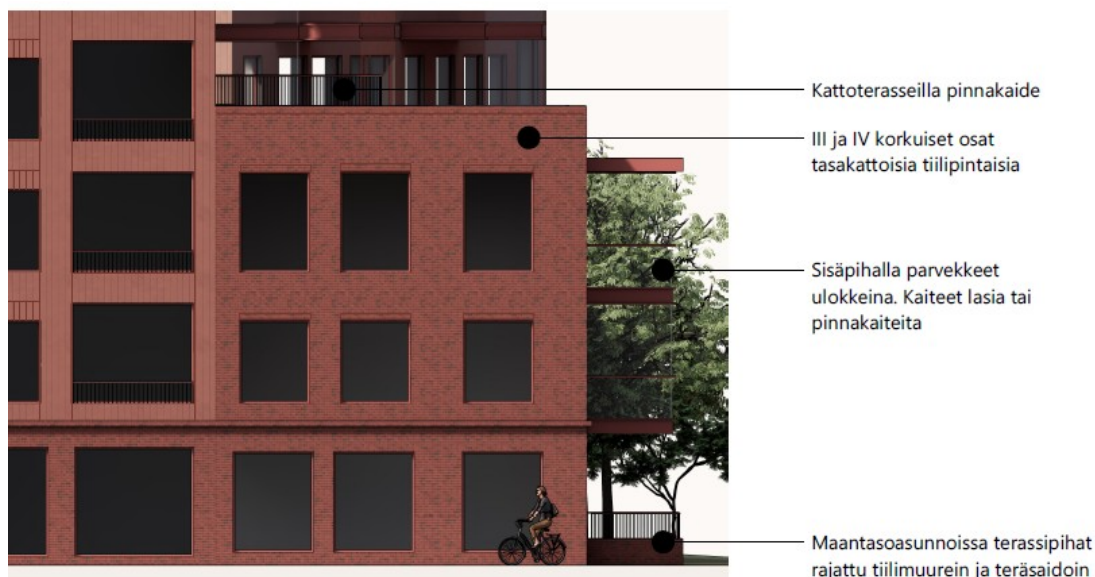
Korttelit

Suunnittelussa noudatetaan asemakaavan liitteenä olevaa BST-arkkitehdit Oy:n viitesuunnitelman periaatteita. Korttelit suunnitellaan kokonaisuuksiksi ja vierekkäisten tonttien suunnitelmat sovitetaan yhteen. Kortteleiden suunnitelmat sovitetaan yhteen myös ympäröivien katujen, aukoiden sekä uusien kävelyn ja pyöräilyn siltojen suunnitelmiin.

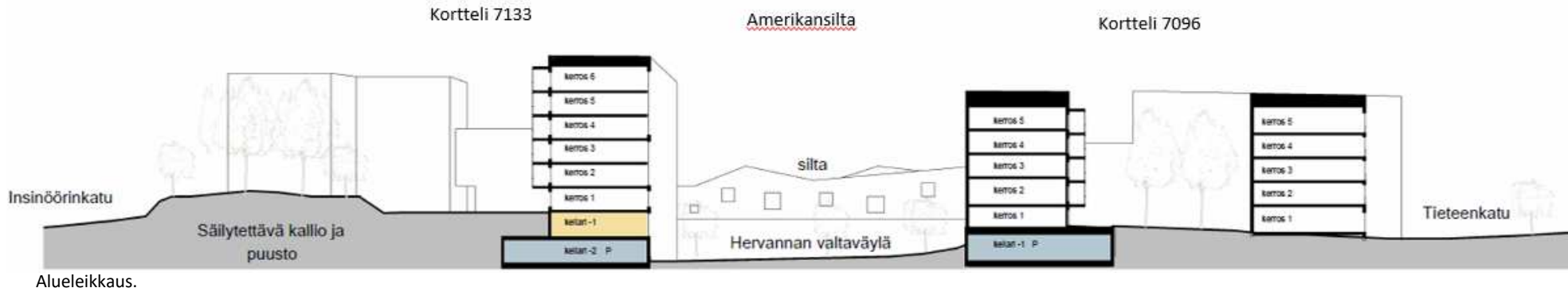
Korttelit ovat suojaisia puoliavoimia umpikortteleita, joissa rakennukset muodostavat pihalle yhtenäisen melusuojan. Rakennuksissa rytmittyy korkeammat viistokatkoiset ja matalammat tasakatkoiset rakennusmassat.

Tavoitteena on muuntojoustava, monikäyttöinen ja kaupunkikuvaa elävöittävä luonteeltaan avoin kivijalkakerros erityisesti Insinöörinkadun varren aukion reunoilla ja katujen varsilla aukoiden läheisyydessä sekä kortteleiden kulmissa. Asukkaiden yhteistilat sijoittuvat luontevimmin pihatason. Niihin on suositeltavaa liittää katettuja ulkotiloja. Yhteistiloja voi sijoittaa myös kattokerrokseen ja niihin voi yhdistää terasseja. Yhteisöllisyyttä tukevia ovat mm. kokoontumistila, askartelutila, pyörien huoltotila, kuntosali, pesula, sauna ja lasten kuraeteinen. Pyörien, lastenrattaiden ja rollaattoreiden sisä- ja ulkosäilytyspaikat tulee toteuttaa laadukkaina. Ne tulee sijoittaa helposti saavutettaviksi tonttien kulkuväylien ja katujen läheisyyteen pääsääntöisesti rakennuksien pihatason. Pihatason asuntojen terassit suojataan seinämällä, aidoilla, muureilla, tasoeroilla, katoksilla ja istutuksilla.

- Katujen ja aukoiden puolella maantasokerrokseen ei saa sijoittaa asuinhuoneita. Insinöörinkadun, Tieteenkadun ja aukoiden varrella porrashuoneiden tulee olla läpikuljettavia.
- Yhta 2% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.



RAKENNUKSET



Ote 3D-mallista. Näkymä Insinöörinkadulta Pekka Paavolan aukiolle.



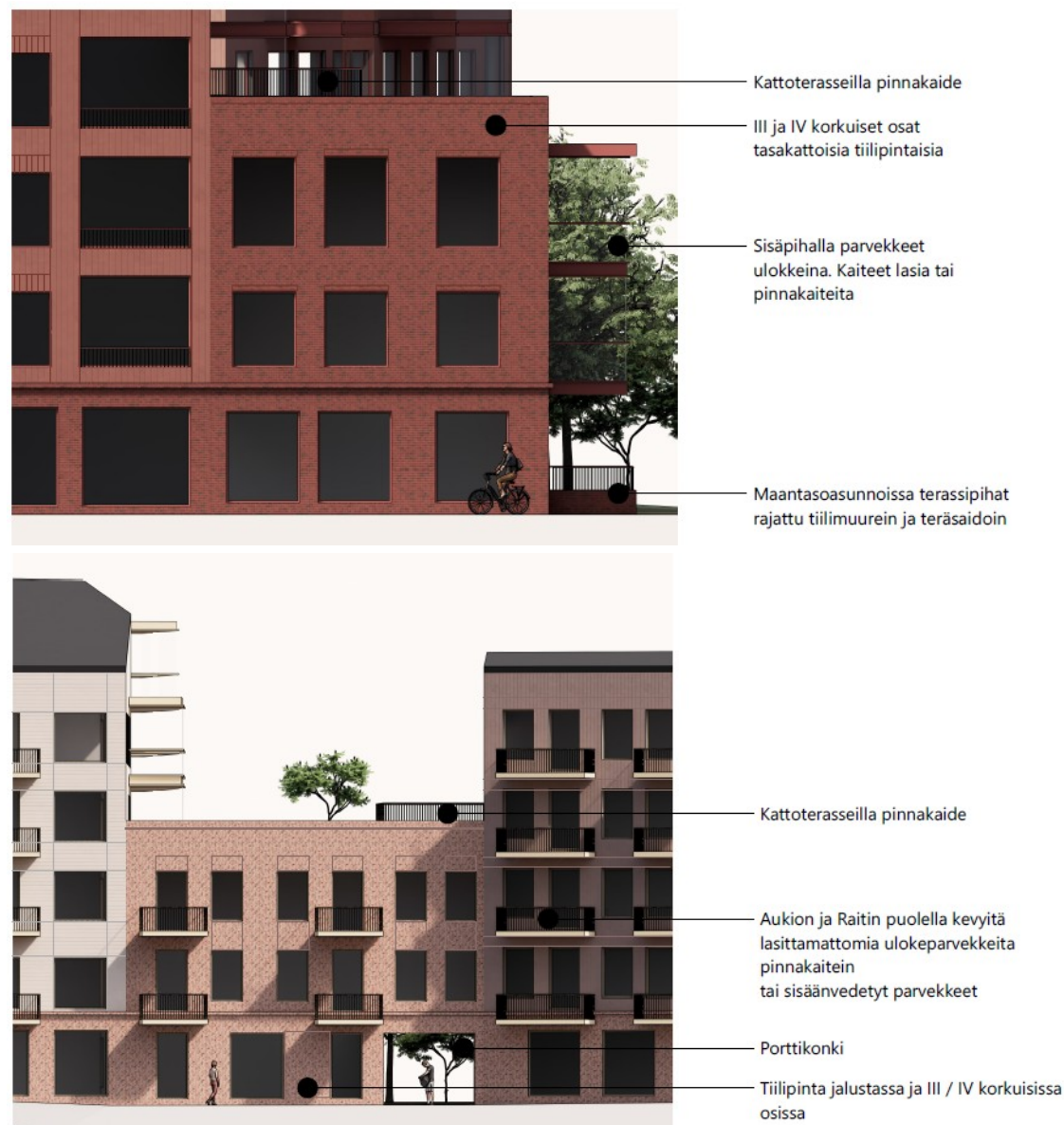
Ote 3D-mallista. Näkymä Tieteenkadulta kohti luodetta.

RAKENNUKSET

Julkisivut

OHJE:

- Kivijalassa ja matalammissa tasakattoisissa, III-IV-kerroksissa massoissa julkisivumateriaalina käytetään paikalla muurattua tiiltä tai tiililaattaa, jolloin elementit saumataan jälkisaumauksena ja kaikissa aukoissa käytetään kääntyviä kulmatiiililaattoja ja elementtisaumat häivytetään.
- Korkeammissa massoissa tiilipintaa on 2. kerroksen lattiaan asti.
- Ylemissä kerroksissa julkisivut voivat olla esim.
 - uritettua maalattua tai värjättyä betonia
 - Tiililaattaa, jolloin elementit saumataan jälkisaumauksena ja kaikissa aukoissa käytetään kääntyviä kulmatiiililaattoja ja elementtisaumat häivytetään.
 - Rappausta tai muuta julkisivumateriaalia, jossa elementtisaumat on häivytetty.
- Sisä- ja ulkokehällä käytetään samoja julkisivumateriaaleja.
- Sisäänvedetyissä parvekkeissa parvekepielet ovat samaa materiaalia kuin ympärivät seinät siten, että syntyy vaikutelma ehjästä julkisivupinnasta josta parvekivyöhykkeet eivät erotu isoina lasipintoina.
- Metalliosien, kuten ikkunanpokiin ja metallikaiteiden värisävyt sovitetaan kokonaisuuteen. Valkoinen väri ei ole sallittu.
- Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeisteltyä.
- Elementtisaumat eivät saa olla näkyvissä tai ne tulee häivyttää julkisivuilla esimerkiksi lisäurituksin ja/tai ikkuna-aukotusten sijoittelulla.



Kaavioissa on esitetty julkisivuperiaatteet: Kivijalassa ja matalammissa tasakattoisissa käytetään paikalla muurattua tiiltä tai tiililaattaa, ylemissä kerroksissa julkisivut voivat näiden lisäksi olla esim. uritettua maalattua betonia tai rappausta.

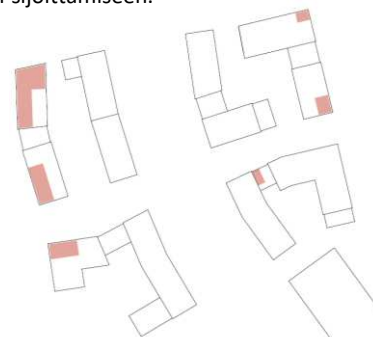
RAKENNUKSET

Kivijalka

OHJE:

- Kivijalkakerrosta korostetaan materiaalin poikkeavalla käsittelyllä
- Maantasokerroksen varastotiloissa käytetään kadun puolella aukotuksena läpinäkymätöntä lasia tai umpipinnoissa poikkeavaa tiilen ladontaa.
- Varsinainen sokkeli saa olla enintään 0.8 -1,0 m korkea. Mahdollisten parvekevyöhykkeiden alle ei saa jäädä näkyviä onkalomaisia tiloja.
- Julkisivut tulee suunnitella siten, että umpinaista vaikutelmaa ei synny kävelijän korkeudelle esim. ikkunoita ja tiilen erikoismuurauksia hyödyntäen.
- Liiketilat painottuvat kortteleiden nurkkiin
- Sisäänkäyntiä tulee korostaa värillä, eri materiaalilla, valaistuksella ja ensisijaisesti sisennyksellä rakennuksen arkkitehtuuriin sovittaen. Räikeitä tehostevärejä ei tule käyttää.
- Katutasokerroksen on oltava kadulle ja aukiolle päin elävä ja avoin, suurilla ikkunoilla varustettu. Katutasokerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4,0 metriä ja talotekniset järjestelmät on suunniteltava niin, että tilat ovat toiminnallisesti joustavia ja muunneltavia.
- Mahdollisten arkadien tukipilareiden väliin tulee muodostua riittävän laajat aukot pimeän ja umpinaisen vaikutelman välttämiseksi.
- Insinöörinkadun, Pekka Paavolan aukion ja Tieteenkadun puoleinen kivijalkakerros tulee toteuttaa normaalikerroksia korkeampana, julkisivut näyteikkunajulkisivuna ja niihin liittyvät tilat muuntojoustavina.
- Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin ja ne tulee toteuttaa laadukkaasti.
- er-9: Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.

Kaavioissa on punaisella värillä esitetty periaatteet liiketilojen sijoittamiseen.



Liiketilat painottuvat kortteleiden kulmiin, joissa ikkunapintoja korostetaan. Myös sisäänkäyntejä korostetaan. Umpinaisia osia käsitellään ikkunapintojen lisäksi tiilen erikoismuurauksilla.

RAKENNUKSET

Parvekkeet Insinöörinkadulle, Tieteenkadulle, Opiskelijankadulle ja Orivedenkadulle

Parvekettä koskevilla määräyksillä tavoitellaan selkeästi hahmotettavia rakennuksia, jotka muodostavat yhtenäisiä, rauhallisia ja arvokkaasti ikääntyviä julkisivuja.

OHJE:

- Katujen suuntaan (pois lukien Hervannan valtavyälyä) julkisivumateriaalilla kehystetyt parvekevyöhykkeet ovat mahdollisia.
- Parvekelasien tulee olla sävyltään kirkkaita ja ne asennetaan hieman kehysrakenteen sisäpuolelle syvyysvaikutelman aikaansaamiseksi. Maantasokerroksessa parvekkeiden alle ei saa jäädä avoimia onkalomaisia tiloja.
- Parvekkeiden tulee olla joko sisäänvedettyjä tai muodostaa kaupunkimainen yhtenäinen parvekevyöhyke.
- Parvekkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle enintään (0,1) metriä.
- Rakennusten ulkokehillä parvekkeiden tulee olla maahan asti jatkuvaa julkisivupintaa tuomalla rakennusmateriaali parvekkeen etulinjaan.
- Insinöörinkadulla yli puolet katujulkisivusta tulee olla lämmintä julkisivupintaa.

Parvekkeet Pekka Paavolan aukiolle ja Aarno Ruusuvuoren raitille

Katujulkisivuilla tavoitteena on kaupunkimainen katukuva, jossa parvekkeet ovat enemmän mausteena kuin pääjulkisivuaiheena. Sallittuja vaihtoehtoja ovat sisäänvedetyt ja pääosin sisäänvedetyt parvekkeet, ranskalaiset parvekkeet sekä maltillinen määrä yksittäisiä pieniä kattamattomia metallitankokaiteisia ulokeparvekkeita. Parvekelaatan etureunaa tulee profiloida keveämmän ilmeen aikaansaamiseksi. Julkisivuun voi tuoda elävyyttä myös maltillisen kokoisilla erkkereillä. Ulokeparvekkeita ei kuitenkaan tule rakentaa 32 dBA-merkityille julkisivujen osille, joilla parvekelasitus on välttämätöntä.

- Yksittäisiä ulokeparvekkeita voi käyttää julkisivuaiheena. Ulokeparvekkeita ei saa lasittaa. Parvekkeiden tulee olla ilmeeltään keveitä.



Esimerkki julkisivusta, jossa on parvekkeiden lisäksi lämmintä julkisivupintaa.



Esimerkki rakennuksista, joissa julkisivumateriaali on tuotu parvekkeen etupintaan.



Esimerkki julkisivusta, jossa on myös lämmintä julkisivupintaa.



Esimerkki ulokeparvekkeista

RAKENNUKSET

Korttelin 7097 värit

OHJE:

- Korttelissa 7097 julkisivuväreiksi valitaan murretun sävyiset punaiset.
- Kivijalkaan ja III-IV-kerroksisiin massoihin käytetään tummaa punaista tai punaruskeaa tiiltä.

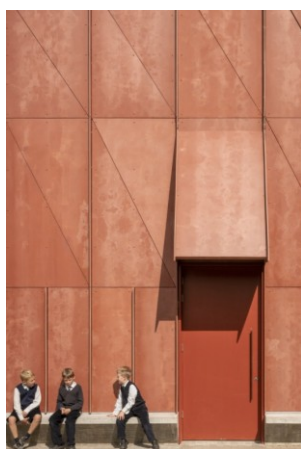
Vieressä ote 3D-mallista

Alla esimerkkikuvia tavoitelluista julkisivuväreistä.



1.

Wienerberger -
Auer vuolu



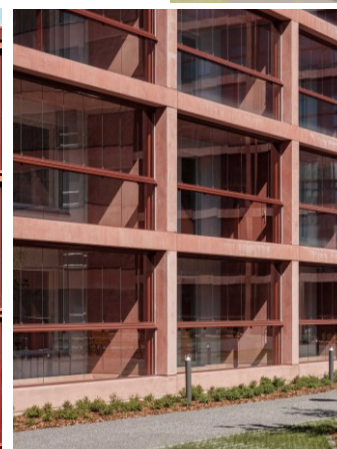
2.

Wienerberger -
Kobber ew0466



3.

Wienerberger -
Iltarusko retro



4.



5.

1. [ROBERTNEL](#) Atelier Loidl. *Am Lokdepot*. Photo: Werner Huthmacher.
2. [Tuckey Design Studio](#). *David Brownlow Theatre*. ArchDaily.
3. [Synthetic Architecture](#).
4. [Playa Arkkitehdit](#). *Kaarlo Sarkia Apartments*. Photo: Tuomas Uusheimo.
5. [Tengbom](#). *Prästhöjden*. Photo: Åke E:son Lindman. Rödfärgspriset.

RAKENNUKSET

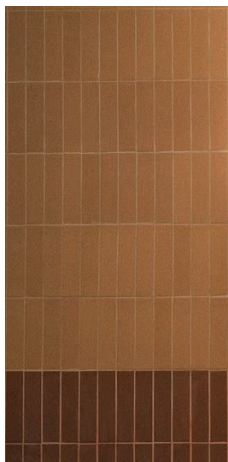
Korttelin 7133 värit

OHJE:

- Korttelissa 7097 julkisivuväreiksi valitaan murretut oranssit ja vaaleammat, murretut punertavat sävyt.
- Kivijalkaan ja III-IV-kerroksiin massoihin käytetään ruskean tai punaruskean väristä tiilen sävyä. Suositetaan monisävyisiä tiilivaihtoehtoja.

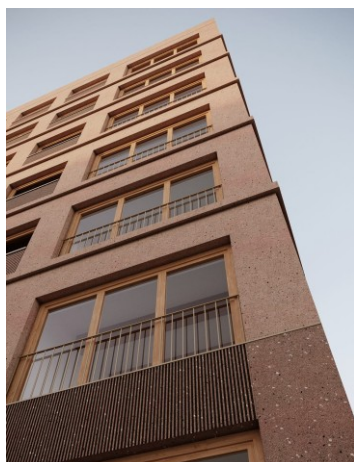
Vieressä ote 3D-mallista

Alla esimerkkikuvia tavoitelluista julkisivuväreistä.



1.

Wienerberger -
Malva



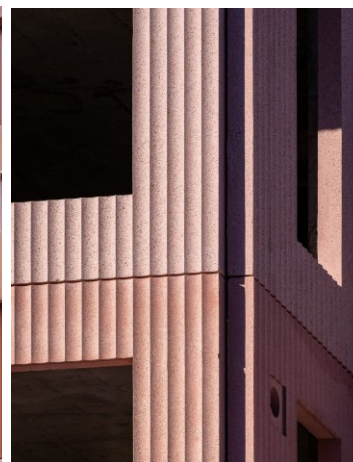
2.

Wienerberger -
Viima vuolu



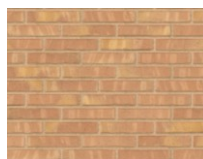
3.

Wienerberger -
Kuura retro



4.

Wienerberger -
Virva vuolu



- [Southson Design. Locals Hdy Cafe & Restaurant.](#)
- [SOA Architectes. Village des Athlètes 2024, Saint-Ouen-sur-Seine. Photo: Giaime Meloni.](#)
- [Cuypers & Q Architecten. Children's Campus Theodoor. Photo: Evenbeeld.](#)
- [SO-IL. 144 Vanderbilt. Field Condition website.](#)

RAKENNUKSET

Korttelin 7069 värit

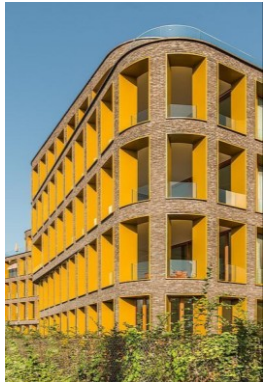
OHJE:

- Korttelissa 7097 julkisivuväreiksi valitaan murretut keltaiset sävyt.
- Kivijalkaan ja III-IV-kerroksiin massoihin käytetään kellertävää tai vaaleanruskeaa tiiltä.



Vieressä ote 3D-mallista

Alla esimerkkikuvia tavoitelluista julkisivuväreistä.



1.



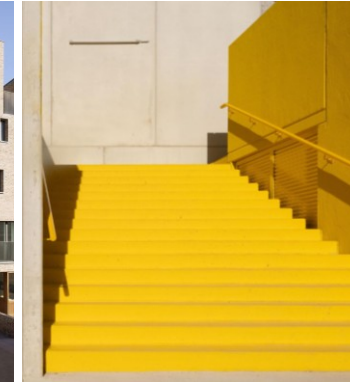
2.



3.



4.



5.

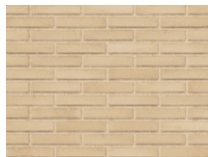


6.

Wienerberger -
Naava retro



Wienerberger -
Olki retro



Wienerberger -
Bronsgroen



1. [Baumschlager Eberle Architekten. Schlachter Residential Project, Bregenz.](#) Photo: Dieter Leistner.
2. [Baumschlager Eberle Architekten. The Burger House, Bregenz.](#)
3. [Belatchew Arkitekter. Fjärilen, Uppsala.](#) Photo: Åke Eson Lindman.
4. [Mikhail Riches. Brentford Lock West.](#) Photo: Mark Hadden.
5. [Summary Architects. Grandstand Building.](#) Photo: Fernando Guerra / FG+SG.
6. [Stanton Williams. Simon Sainsbury Centre, Cambridge Judge Business School.](#) Photo: Nick Hufton.

RAKENNUKSET

Korttelin 7054 värit

OHJE:

- Korttelissa 7097 julkisivuväreiksi valitaan murretut beigen ja ruskean sävyt.
- Kivijalkaan ja III-IV-kerroksiin massoihin käytetään ruskean, beigen tai harmaan sävyistä tiiltä.

Vieressä ote 3D-mallista

Alla esimerkkikuvia tavoitelluista julkisivuväreistä.



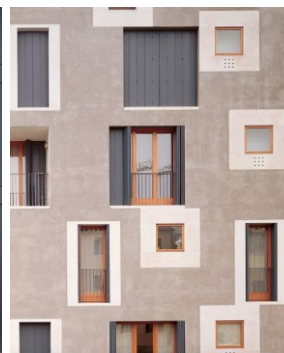
1.



2.



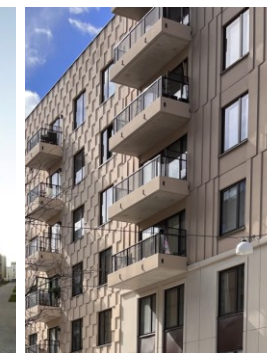
3.



4.



5.



Wienerberger -
Sumu vuolu



Wienerberger -
Utu vuolu



Wienerberger -
Halla vuolu



1. [Hermansson Hiller Lundberg. Barkarby Centrum. Klövern website.](#)
2. [Palast. 20 logements Paris 20e.](#)
3. [FRES Architectes. Avenue Netter. Photo: Pavillon de l'arsenal..](#)
4. [CZA Cino Zucchi Architetti. D residential building.](#)
5. [RMDM Architectes. 95 LOGEMENTS COLLECTIFS. Photo: Grégoire Vieille.](#)

RAKENNUKSET

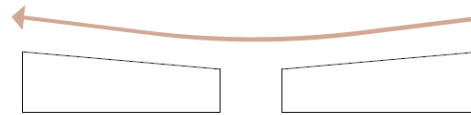
Katot

Umpikortteleiden kattomuodot muodostavat vaihtelevan kattomaailman. Rakennuksissa rytmittyy korkeammat ja matalammat rakennusmassat, joista korkeammissa on viistot pitkittäislappeet. Matalammissa osat suunnitellaan tasakattoina, joilla voi olla myös kattoterasseja.

OHJE:

- Kattomuotojen vaihtelun periaate katuosuuksittain on kuvattu kaavan liiteaineistossa olevassa viitesuunnitelmassa.
- Kattomaiseman tulee muodostaa korkeudeltaan vaihteleva mutta yhtenäinen kokonaisuus.
- Ilmastointikonehuoneita ei saa sijoittaa kattolapneiden yläpuolelle.
- Piharakennuksissa ja -katoksissa sekä yksikerroksisissa rakennuksissa ja rakennuksen osissa tulee olla viherkatot. Viherkattojen ala huomioidaan hulevesien viivytyksen osana. Viherkattojen osalta riittää viivytystilavuudeksi 0,5 m3 sataa viherkatoneliömetriä kohden.

Korttelien kattomuodot jatkavat pohjoisakselin 1.vaiheen kattomuotoja



Jalustat, matalammat rakennusosat ja korttelien tunnusväristys luovat korttelialueelle ja kortteleille omaleimaisen identiteetin



Korkeissa rakennusmassoissa on viistokatot, matalissa osissa tasakatot.

RAKENNUKSET

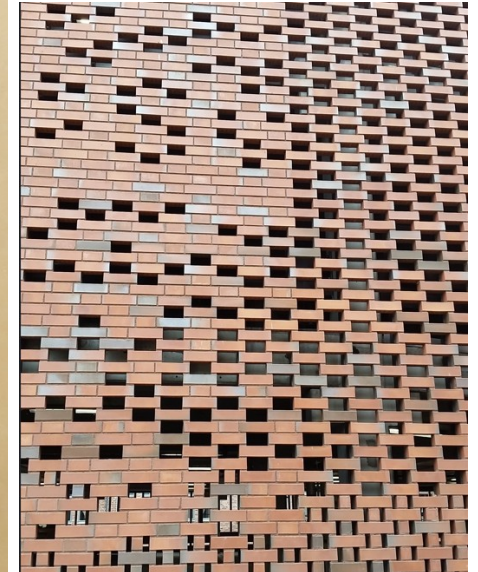
Taide

Kadulta pihalle johtaviin kulkuaukkoihin tai niiden välittömään läheisyyteen piha-alueelle tulee toteuttaa korttelipihalle identiteettiä luova taideteos tai -teoksia kohdevalaistuksineen.

Kadulta pihalle johtaviin kulkuaukkoihin tai niiden välittömään läheisyyteen piha-alueelle tulee toteuttaa korttelipihalle identiteettiä luova taideteos tai -teoksia kohdevalaistuksineen.



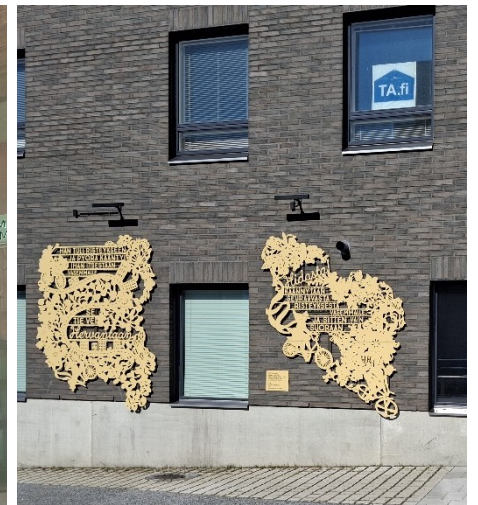
Esimerkki taiteesta



Esimerkki taiteesta



Esimerkki taiteesta



Esimerkki taiteesta

RAKENNUKSET

Meluntorjunta

Meluntorjuntasuunnitelma edellyttää, että yli 65 B melutasolle alttiiden asuntojen tulee aueta myös hiljaiselle puolelle. Tämä voidaan ratkaista esimerkiksi sijoittamalla porrashuoneita ja irtaimistovarastoja meluisille sivuille ja kulmiin.

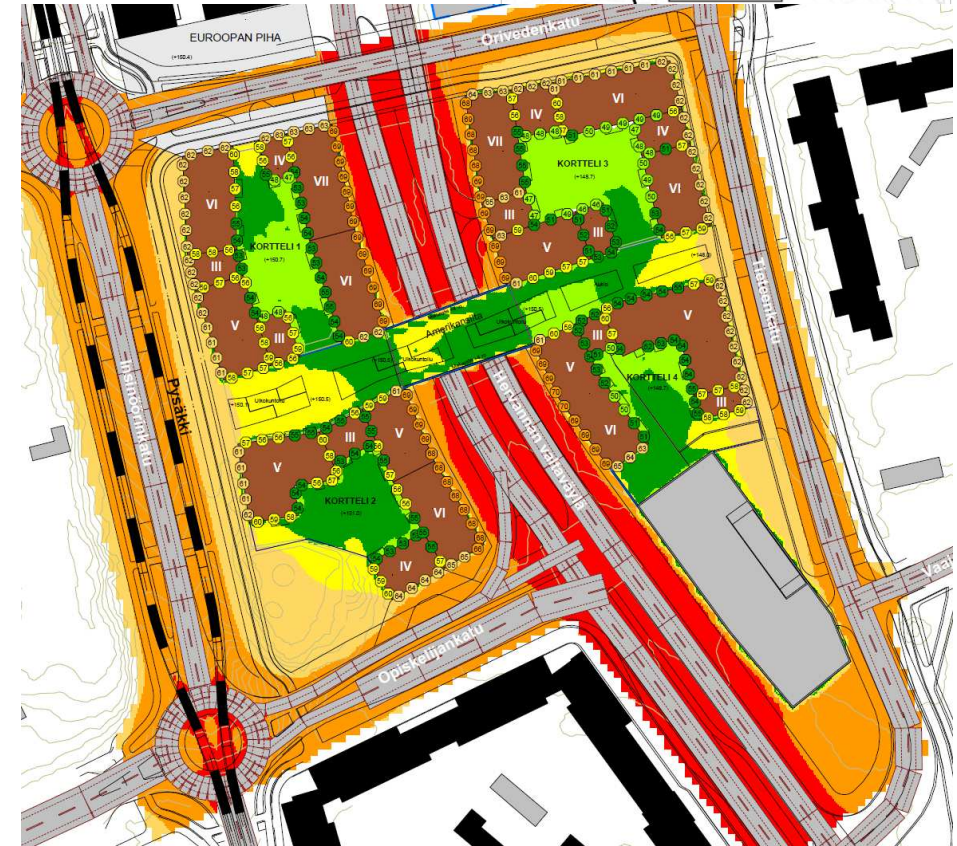
- 32dBA 35dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
- Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 - 70 dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).
- Jos rakennuksen ulkoseinään kohdistuva päiväajan keskiäänitaso (LAeq klo 7 - 22) ylittää arvon 70 dB, siihen ei tule sijoittaa asumista eikä muita melulle herkkiä toimintoja kuten päiväkoteja, hoito- ja oppilaitoksia. Mikäli päiväajan keskiäänitaso ylittää 70 dB vain osalla rakennettavaksi suunniteltua aluetta, voidaan kuitenkin rakentaa sille osalle, jossa em. raja-arvo ei ylitä. Teknisillä ratkaisulla voidaan pienentää alueen herkille toiminnoille tarkoitettujen rakennusten ulkoseinille kohdistuvaa äänitasoa.
- Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Vain korttelit 7097 ja 7133 :

- Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoituksen edellyttämät olosuhteet.

Oikealla raitioliikenteen runkomelun mallinnustulokset sisätiloihin.

Alla ote liikennemeluselvityksestä, ennuste päiväajan liikennemelusta vuonna 2040.



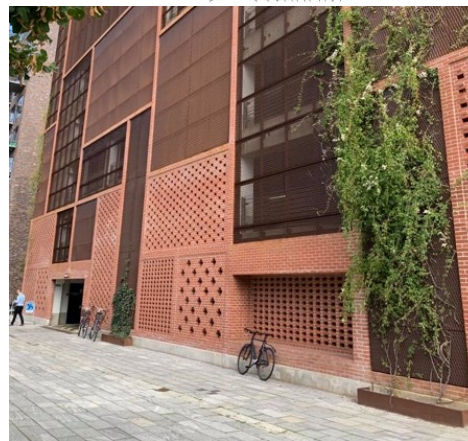
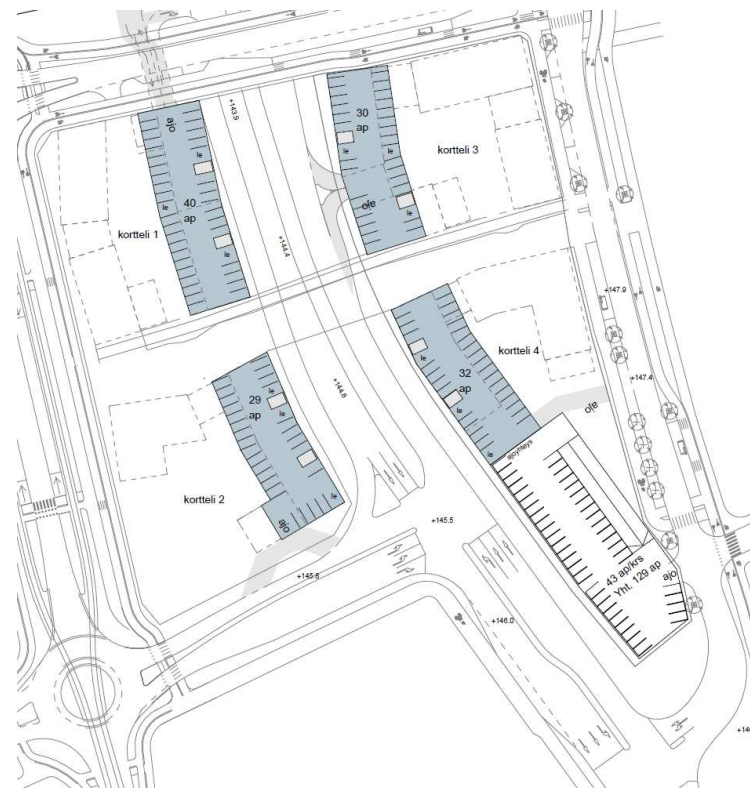
RAKENNUKSET

Pysäköintilaitos korttelissa 7096

Alueen pysäköintipaikat sijoitetaan liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja lukuun ottamatta kortteleihin rakennusmassojen alle sekä kaava-alueelle rakennettavaan pysäköintihalliin. Tavoitteena on, että hallin julkisivusuunnittelussa huomioidaan kaupunkikuvalliset erityisvaatimukset niin maantasossa kuin kaukomaisemassakin.

OHJE:

- Pysäköintihallin kaupunkikuvallisiin ominaisuuksiin ja arkkitehtuurin laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Parkkihalli tulee toteuttaa arkkitehtuuriltaan laadukkaasti jäsentelemällä julkisivuja pienempiin osiin ja käyttämällä materiaaleja kiinnostavasti.
- Valkobetonia ei tule käyttää.
- Rakennussuunnittelussa tulee huomioida julkisivujen osittainen tuulettuvuus.
- Pysäköintilaitos tulee jäsenöidä julkisivultaan ja sovittaa arkkitehtuurin, ympäristörakentamisen ja/tai taiteen keinoin kaupunkikuvaan.
- Pysäköintilaitoksen häikäisyhaitat asumisen suuntaan on estettävä rakentein.
- Pysäköintilaitoksen asuinkorttelin pihalle päin avautuvat julkisivut tulee maisemoida istutuksin.
- Pysäköintitalon seinustalle on istutettava köynnöksiä.



Esimerkkejä pysäköintilaitosten julkisivujen jäsenöinnistä ja köynnösistutuksista. Kaksi alinta kuvaa Anna Levonmaa

ULKOALUEET

Rakennuksen liittyminen katuun

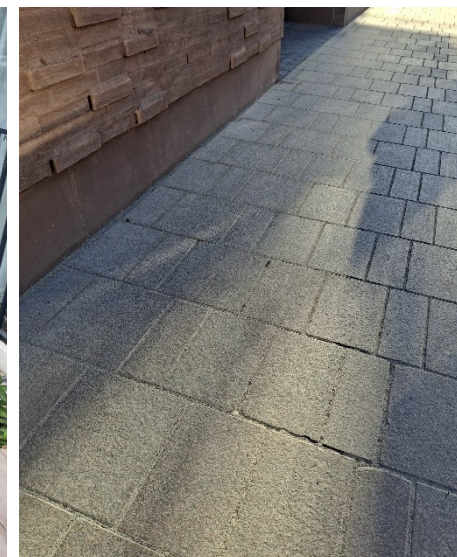
Kortteleiden ulkoreunoilla olevien kapeiden tontinosien pintamateriaalit valitaan luontevasti liittymään viereisiin katualueisiin. Rakennuksen ja katualueen välinen tontin osa toteutetaan korkeatasoisesti esimerkiksi maatiileillä, betonikiveyksellä tai istutuksin.

Rajautumisen tavat:

- Insinöörinkadun ja Orivedenkadun viereiset rajat: rakennuksen ja kadun välinen alue kivetty
 - Tieteenkadun viereiset rajat: Rakennuksen ja kadun välinen alue kivetty tai istutettu
 - Hervannan valtaväylän viereiset rajat: Rakennuksen ja kadun välinen raja istutettu, pois lukien suuntaisliittymä
 - Opiskelijankadun viereinen raja: Opiskelijankallio liittyy katuun luonnontilaisena. Rakennuksen ja kadun välinen alue suunnitellaan huomioiden ajoliittymä pysäköintihalliin.
 - Pekka Paavolan aukion ja Aarno Ruusuvuoren raitin varrella rakennukset liittyvät suoraan aukioon ja raittiin
- Korttelin ulkokehällä rakennuksen ja katualueen väliin jäävä osa tontista käsitellään viereisen katualueen tasoa vastaavaksi.



Istutettu alue kadun ja seinälinjan välissä.



Seinälinjan liittyminen laatoitukseen.



Kalliomäen liittyminen Insinöörinkadun katualueeseen.



Esimerkki liittymisestä kadun viereiseen istutettuun alueeseen.

ULKOALUEET

Piha-alueiden järjestäminen ja viherrakentaminen

Kortteleiden sisäpihat toteutetaan viihtyisinä, vehreinä ja pääosin maanvaraisina, jolloin isojen puiden istuttaminen on mahdollista. Tavoitteena on tukea paitsi ihmisten hyvinvointia myös kaupunkiluonnon monimuotoisuutta.

OHJE:

- Umpikorttelien sisäosat ovat asukkaiden vehreitä yhteisöllisiä oleskelupihoja. Pihapiirit tulee suunnitella yhtenäiseksi kokonaisuudeksi, jotta sen leikki-, oleskelu- ja muut toiminnot ovat koko pihapiirin asukkaiden saavutettavissa. Huomioidaan toimivat huolto- ja pelastusreitit, hulevesien viivytys- ja johtamisratkaisut sekä riittävät lumitilat.
- Piholla, joilla on tasoeroa, tulee huomioida esteettömät luiskaukset ja hissiyhteydet kadulle rappukäytävien kautta. Sisäpihan puoleisten yhteistilojen tulee liittyä luontevasti ulko-oleskelualueisiin.
- Maantason asunnoille rajataan sisäpihan puolella suojaisa asuntopiha. Maantasokerroksen asuntopihoja ei saa rajata lasituksilla vaan suojaavalla kasvillisuudella ja muurilla tai teräskateella.
- Piholle kasvatetaan isoiksi, yli 10 metriä korkeiksi kasvavia jaloja lehtipuita sekä havupuita
- Piholla tulee käyttää useita eri kasvillisuustyppejä: puiden, pensaiden ja köynnösten lisäksi myös ruohovartista kasvillisuutta eli perennoja, heiniä ja sipulikasveja sekä niittykasvillisuutta.

Piha-alueista on esitettävä yhtenäinen pihasuunnitelma rakentamislupaprosessin yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa.

Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelualueutta tulee olla vähintään 10 % asemakaavassa asumiseen osoitetusta rakennusoikeudesta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.

Korttelin alueelle maantasoon tai pihakannelle saa sijoittaa yhteensä enintään 2 autopaikkaa ainoastaan liikuntaesteisten sekä lyhytaikaista huolto- ja saattoliikenteen pysäköintiä varten.

Piha-alueista tulee vähintään 30 % olla maanvaraisia. Piholle tulee istuttaa isoksi kasvavia puulajeja maanvaraisille alueille. Piha-alueilla suositellaan vettäläpäiseviä pintamateriaaleja.

Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden erilaisia puita, pensaita, perennoja ja nurmea tai ravintokasveja.



Sisäpihan puolella maantasokerroksen asuntopihoja ei saa rajata lasituksilla vaan suojaavalla kasvillisuudella tai muurilla.



Esimerkki kerroksellisesta kasvillisuudesta.

Jätehuolto

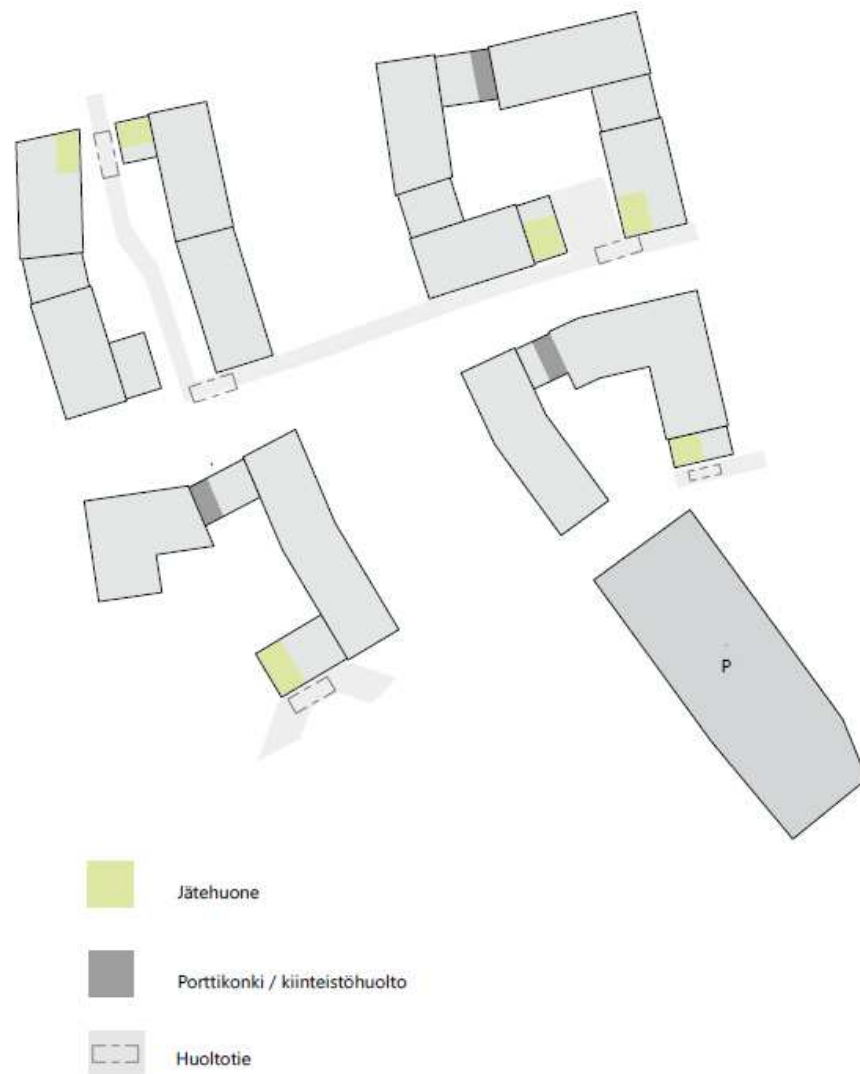
Jokaiseen kortteliin tehdään jätehuoneet, joka sijoitetaan huoltoajojen näkökulmasta tarkoituksenmukaiselle paikalle jätehuoltoviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Jätehuolto hoidetaan kokonaan sille varatuissa sisätiloissa, eikä kortteleihin tai niiden pihoiille toteuteta muita jätekeräysjärjestelmiä. Kortteleista laaditaan rakennuslupavaiheessa korttelisuunnitelma, jossa esitetään korttelin yhteisten toimintojen järjestelyt.

Jätehuoneet tulee integroida rakennuksiin

Huoltoliikenne

Kortteleiden huolto pyritään ensisijaisesti järjestämään Orivedenkadulta, Tieteenkadulta tai Opiskelijankadulta.



Kuvassa on esitetty huolto- ja pelastusliikenteen pääperiaatteet sekä tavoitteet jätehuoneiden sijainneille.

Pekka Paavolan aukio, Aarno Ruusuvuoren raitti ja Amerikansilta

Tavoitteena on, että Pekka Paavolan Aukio, Aarno Ruusuvuoren raitti ja niitä yhdistävä pyöräilyn ja huoltoliikenteen silta muodostavat visuaalisesti yhtenäisen kokonaisuuden. Aukion ja reitin varrelle tavoitellaan ulkokuntoilupaikkoja sekä vehreitä kerroksellisia istutuksia.

Sillan melukaiteiden suunnittelussa tärkeää on sovittaa kokonaisuus ympäristöön. Melukaiteella on merkitys myös asuntoihin kohdistuvan liikennemelun torjumisessa.

- Aukio tulee toteuttaa korkeatasoisesti laadukkain materiaalein.
- Aukioille tulee istuttaa puita ja muuta kasvillisuutta latvuspeitteisyyden ja luonnon monimuotoisuuden parantamiseksi.

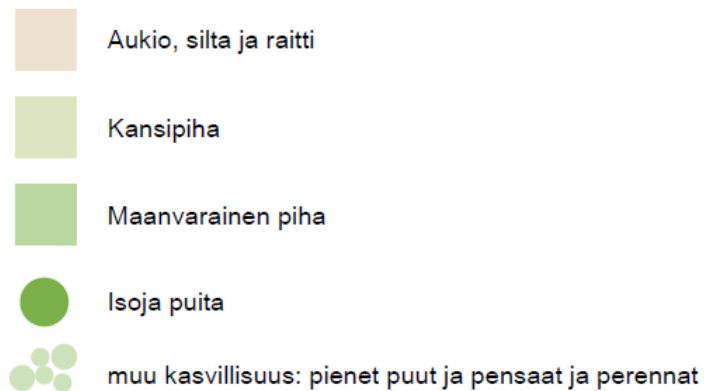


Kuva yllä: Sillalle tavoitellaan matalaa kasvillisuutta ja liikuntapaikkoja.

Kuva vieressä: ote viitesuunnitelmasta, jossa aukio, silta ja raitti esitetään vehreänä ja aktiivisena kaupunkitilana



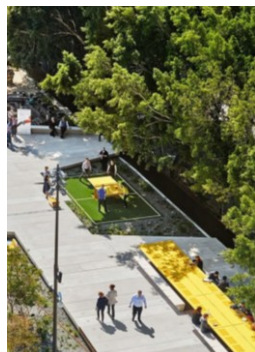
1. CR Land. Park Lane Mansion, Guangzhou
2. Aspect Studios. *The Goods Line*.
3. Diller Scofidio + Renfro. *High Line*. Photo: Iwan Baan
4. PUPA studio + Archispektras + Archas Architects + Kančo studija. *Matau Kauna*.
5. Roskilde University (RUC). NOORD Website.
6. Diller Scofidio + Renfro. *The High Line*. Photo: Iwan Baan
7. Atelier Loidl Landscape Architects. *Kirchenpauerkai*. Photo: Leonard Grosch



Esimerkkikuvia tavoitteista



1.



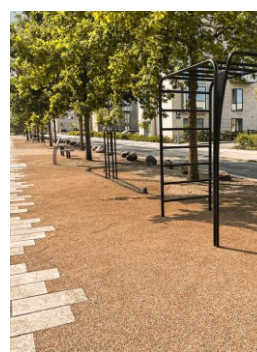
2.



3.



4.



5.



6.



7.